

Уведомление от 13.05.2025 г.
о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в КК «Королёвские сосны», расположенных по адресу: 141073, Московская область,
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Уважаемые Собственники помещений в КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Мамаладзе Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 23 мая 2025 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **19:00 часов 23 мая 2025 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 05 июня 2025 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего на собрании.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Утвердить состав счетной комиссии.
4. Определить место хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Одобрение заключения между ТСЖ «Королёвские сосны» и ООО «Инспектра» (ИНН 5018118926) Договора на оказание комплекса услуг, связанных с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирными домами клубного комплекса ТСЖ «Королёвские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, на условиях прилагаемого проекта Договора (Приложение 1).
6. Утвердить, что Правление ТСЖ самостоятельно выбирает подрядчиков для осуществления охранных услуг (услуг контроля) комплекса посредством ЧОПа, сотрудников ТСЖ, самозанятых и т.д. по стоимости не более суммы, согласованной собственниками на собрании.
7. Возложить на ТСЖ права по ведению действий, в том числе судебных, по передаче электросетей, а также канализационных и сетей водоотведения на баланс в муниципальную собственность.
8. Согласовать установку камер и двух фонарей для них (на перекрестках Нахимова/Пролетарская, Пролетарская/Пролетарский проезд) за забором по периметру комплекса Королёвские сосны для обеспечения безопасности, а также установить камеру снаружи около ворот электрической подстанции.
9. Поручить руководству ТСЖ «Королёвские сосны» определить состав общего имущества между ТСЖ «Королёвские сосны» и жилым домом блокированной застройки по адресу: г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 16

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющих в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 19:00 час 23 мая 2025 до 18:00 часов 05 июня 2025 г.

Инициатор собрания



В.В. Мамаладзе